

Ljár : 2026. 05. 05.



Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

**Ipari és Kereskedelmi Osztály**

☒ 1051 Budapest, Erzsébet tér 4. ☎: 872-7272

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX	A - 2118 / 1
2026 APR 20.	
E.sz:	T.sz:

Iktatószám: VIII/I-25376/5/2026.

Ügyintéző: dr. Fekete Noémi

Tárgy: A 1052 Budapest, Fehérhajó u. 12-14. V. em. 4. szám alatti egyéb szálláshely ügye

## HATÁROZAT

**A 1052 Budapest, Fehérhajó u. 12-14. V. em. 4. szám alatti egyéb szálláshelyre vonatkozóan**

**2014. július 8-án, 864/2014. számon nyilvántartásba vett**

**Agárdi Tamás egyéni vállalkozó szálláshely-szolgáltatót (továbbiakban: szálláshely-szolgáltató / üzemeltető) a nyilvántartásból törölöm.**

A döntés közlése hirdetményi úton történik.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezéssel élhet, melyet cégkapun keresztül Budapest Főváros Kormányhivatalának (1056 Budapest, Váci u. 62-64.) címezve, Hivatalomhoz kell benyújtani. A fellebbezés 5000 Ft illetékköteles, melyet Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat 11784009-15505006-10320000 számú bankszámlaszámára-jelen határozat iktatószámának közleményként való feltüntetésével-kell befizetni.

## INDOKOLÁS

Az Ipari és Kereskedelmi Osztály munkatársai 2026. február 25-én előzetes értesítés alapján helyszíni szemlét kíséreltek meg lefolytatni a fenti szálláshelyen. A szemle időpontjában sem az üzemeltető, sem annak meghatalmazottja nem jelent meg. Az ingatlanban tartózkodó személy elmondta, hogy már 10 éve ő az ingatlan tulajdonosa, és ott életvitelszerűen lakik, továbbá tudomása van arról, hogy korábban az ingatlan szálláshelyként üzemelt, de az azóta megszűnt, és az üzemeltető neve sem ismerős számára. Fentiekre tekintettel a 2026. március 4-én kelt értesítéssel tájékoztattam az üzemeltetőt az eljárás megindításáról, azonban annak kézbesítése a 2026. március 20-án kiállított elektronikus visszaigazolás alapján meghíúsult.

A rendelkezésre álló iratanyag alapján a szálláshely-szolgáltató változást nem jelentett be Hivatalunkhoz, és nem kezdeményezte a nyilvántartásból törlését sem.

Az Egyéni Vállalkozók Nyilvántartása adatai szerint Agárdi Tamás egyéni vállalkozói tevékenysége 2022. október 13. napjával megszűnt.

**Tekintettel arra, hogy a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának feltételei nem állnak fenn, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.**

**Döntésem az alábbi jogszabályhelyeken alapul:**

**2005. évi CLXIV. törvény (Kertv.) 9. § (1) bekezdése értelmében:** a kereskedelmi tevékenységre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megtartását a kereskedelmi hatóság ellenőrzi és - a (2) és a (3) bekezdésben foglalt kivétellel, továbbá törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - eljár ezek megsértése esetén.

**(4)** A tevékenységre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén – a külön jogszabályban foglaltak szerint – a kereskedelmi hatóság **g)** a külön jogszabályban foglalt egyéb jogkövetkezményt alkalmaz.

**(5)** A kereskedelmi hatóságnak a (4) bekezdés a), valamint c)-g) pontjában foglaltak megsértése esetén hozott határozata ellen nincs helye fellebbezésnek.

**Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 88. § (1) bekezdése:** „A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.”

A fellebbezés lehetőségét a Kertv. 9. § (5) bekezdése zárja ki.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 113. § (1) bekezdése és a 114.§ (1) bekezdése biztosítja.

A határidők számítására a Ákr. 50.§-a alapján került sor.

Hatáskörömet a Kertv. 9.§ (1) bekezdése és a 239/2009. (X.20.) Kormányrendelet 3.§ (1) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16 §. (1) bekezdés b) pontja állapítja meg.

Budapest, 2026. április 17.

Belváros -Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatalának jegyzője dr. Tusor Gabriella nevében és megbízásából:

**dr. Viztra Emőke**  
osztályvezető



Határozatomról értesül:

- Hirdetményi úton
- Irattár